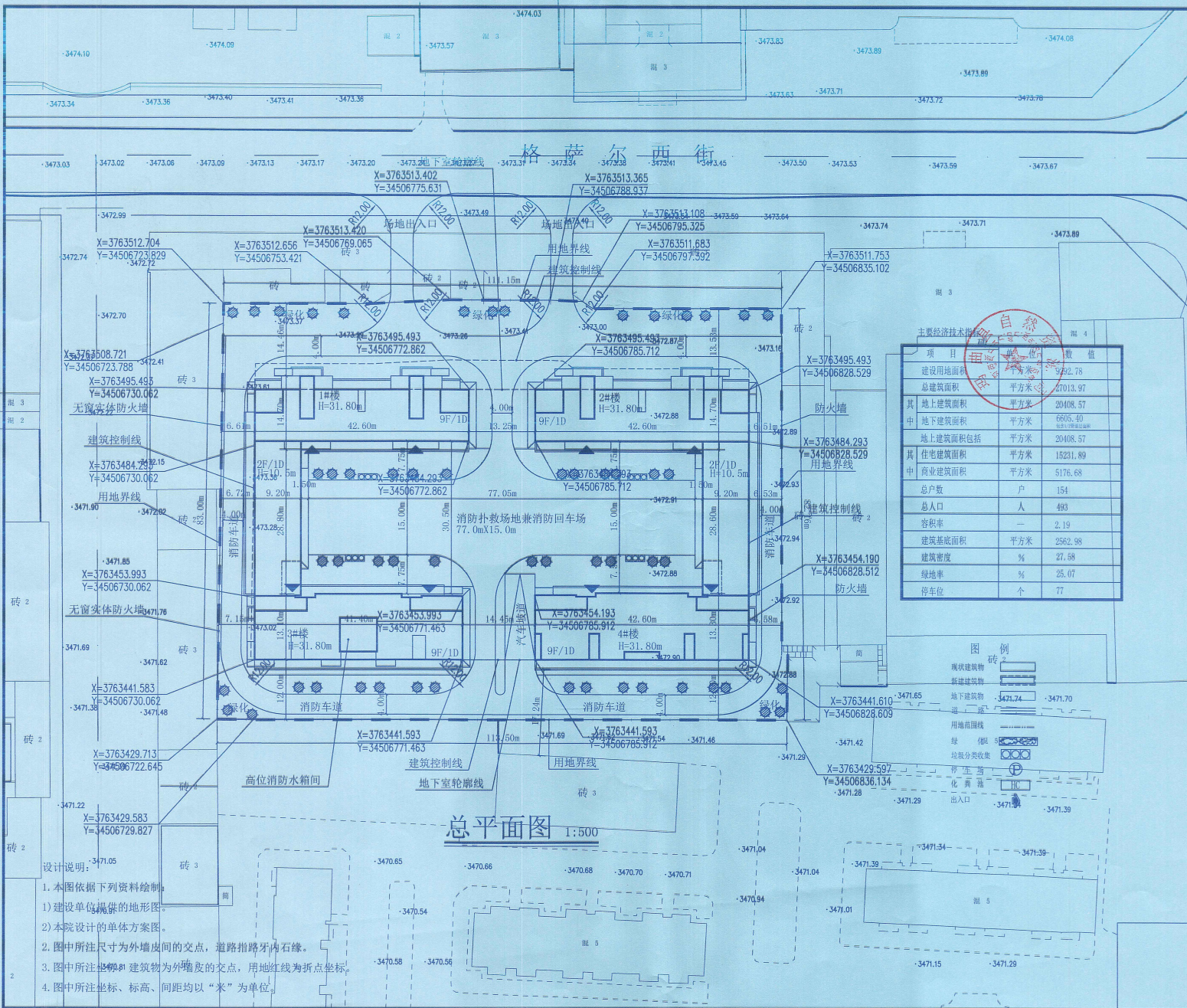




总平面图 1:500

- 设计说明:
1. 本图依据下列资料绘制:
 - 1) 建设单位提供的地形图。
 - 2) 本院设计的单体方案图。
 2. 图中所注尺寸为外墙皮间的交点，道路指路牙内石缘。
 3. 图中所注建筑为外墙皮的交点，用地红线为折点坐标。
 4. 图中所注坐标、标高、间距均以“米”为单位。

主要经济技术指标	
项目	数值
建设用地面积	平方米 922.78
总建筑面积	平方米 27013.97
其中 地上建筑面积	平方米 20408.57
中 地下建筑面积	平方米 6605.40
地上建筑面积包括	平方米 20408.57
其中 住宅建筑面积	平方米 15231.89
中 商业建筑面积	平方米 5176.68
总户数	户 154
总人口	人 493
容积率	— 2.19
建筑基底面积	平方米 2562.98
建筑密度	% 27.58
绿地率	% 25.07
停车位	个 77

图例

- 现状建筑物
- 新建建筑物
- 地下建筑物
- 用地范围线
- 绿 地
- 垃圾分类收集
- 停车场
- 出入口

姓名打印栏	签名栏		
项目负责人	许云杰		
专业负责人	许云杰		
设计人	赵菊香		
项目负责人注册章			
出图专用章			
四川省工程勘察设计技术专用章			
华地设计有限公司			
范围: 建筑工程			
等级: 甲级 证书: A135013323			
有效期至: 2028年12月22日			
审图章			
中华人民共和国一级注册建筑师			
姓名: 许云杰			
注册号: 3501332-016			
有效期至: 2027年02月			
专业负责人注册章			
竣工章			
设计单位:			
华地设计有限公司			
HUALI DESIGN CO., LTD.			
建筑工程 甲级 装修工程 甲级			
玻璃幕墙 甲级 智能化 甲级			
轻钢结构 甲级 规划 乙级			
资质证书编号 A135013323			
网址: www.hdjes.com.cn			
微信号码: hdj2889888			
QQ: 158402628			
服务热线: 15906002999			
电话: 0595-22812225			
姓名打印栏		签名栏	
审 定	周光沪	周光沪	
审 核	周光沪	周光沪	
校 对	李 杭	李杭	
制 图	赵菊香	赵菊香	
建设单位:			
四川双合房地产开发有限公司玛曲分公司			
项目名称:			
玛曲县鸿盛家苑建设项目			
子项目名称:			
图 名:			
总平面图			
工程编号			
HD-GS-2025101			
图 别	方案	日期	比例
图 名	总图-01	2025.08	1:500