**不 动 产 登 记 申 请 表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 申请人 | 权利人姓名（名称） |  | □单独所有 □共同共有 □按份共有份额% |
| 电话号码 |  | 证件类别及号码 |  |
| 联系人地址 |  |
| 法人代表 |  | 证件类别及号码 |  |
| 代理人 |  | 证件类别及号码 |  |
| 权利人姓名（名称）抵押人（名称） |  | □单独所有 □共同共有 □按份共有份额% |
| 电话号码 |  | 证件类别及号码 |  |
| 联系人地址 |  |
| 法人代表 |  | 证件类别及号码 |  |
| 代理人 |  | 证件类别及号码 |  |
| 借款人姓名 |  | □单独所有 □共同共有 □按份共有份额% |
| 联系电话 |  | 证件类别及号码 |  |
| 联系人地址 |  |
| 不动产 | 不动产坐落（名称） |  |
| 不动产权证（登记证明）号 |  |
| 面积 |  平方米 | 用途 |  |
| 不动产单元号 |  |
| 被担保债权数额 |  | 债务履行期限 |  |
| 事事项内容 | 权利登记（同时勾选权利类型和登记类型） |
| 权利类型 | 登记类型 |
| □集体土地所有权 □宅基地使用权/□建筑物、构筑物所有权 □集体建设用地使用权/□建筑物、构筑物所有权 □土地承包经营权/□森林、林木所有权□国有建设用地使用权/□建筑物、构筑物所有权 □国有农用地的使用权/□森林、林木所有权□海域使用权/□建筑物、构筑物所有权 □无居民海岛使用权/□建筑物、构筑物所有权□抵押权 □地役权 | □首次登记□变更登记□转移登记□注销登记□抵押登记 |
| 其他登记 |
| □预告登记 □注销预告登记 □预抵押登记□更正登记/□异议登记，内容：□注销异议登记 □补证 □换证 □撤回登记申请（受理编号：，事由：）□其他事项： |
| **询问笔录**询问人签名： 被询问人签名： |
| 询问事项 |  询问结果 |
| 1、提交的有关材料及本表是否为你本人或代理人自愿签署的？ | □是 □否 |
| 2、除申请人之外，申请登记的不动产是否还有其他共有人？ | □是 □否 |
| 3、按份共有的 | （1）是否知悉共有的不动产可由占份额三分之二以上的按份共有人进行处分的相关规定？ | □是 □否 |
| （2）对按份共有的不动产处分，共有人之间是否另有约定？有约定的，申请人应当提交约定协议书 | □有约定 □无约定 |
| **申 请 人 承 诺**本申请表填写内容和询问记录真实，并且为申请人真实的意思表示；所提交的登记申请材料真实、合法、有效。如有任何虚假，由申请人承担法律责任。特此承诺。申请人： 申请人： 借款人：代理人： 代理人： 代理人：申请日期： 年 月 日 申请日期： 年 月 日 申请日期： 年 月 日  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 不动产登记审批情况（申请人请勿填写） | 初审 | 复审 | 核定 |
| 审查人 盖章 年 月 日 | 审查人 盖章 年 月 日 | 审查人 盖章 年 月 日 |