

附件 4

玛曲县采日玛镇国土空间总体规划
（ 2021—2035 年 ）
（公示版）

2025 年 3 月 25 日

一、规划层次与范围

规划范围为采日玛镇行政辖区，分为镇域和镇区两个空间层次。

镇域范围为采日玛镇行政辖区范围，辖 5 个行政村，即采日玛村、乃尔玛尕玛村、乃尔玛贡玛村、秀昌村、麦果尔村，总面积约 67207.54 公顷，镇政府驻地在乃尔玛贡玛村。

镇区范围为对应的城镇开发边界范围，总面积 13.64 公顷。

二、规划期限

规划期限为 2021 年至 2035 年。其中，基期年为 2020 年，近期：2021—2027 年，远期：2028—2035 年。远景展望至 2050 年。

三、规划定位

立足采日玛镇资源禀赋，贯彻落实黄河流域生态保护和高质量发展战略，以草原牧业提升与生态安全治理为基础，促进湿地生态系统的自然修复和人工修复，维护高原生态系统稳定，筑牢生态安全屏障，将采日玛建设为：

发展定位：

高原湿地生态小镇

黄河上游生态保护和高质量发展示范镇

首曲草原生态旅游服务节点镇

形象定位:

山河远境 · 秀美家园

四、国土空间格局

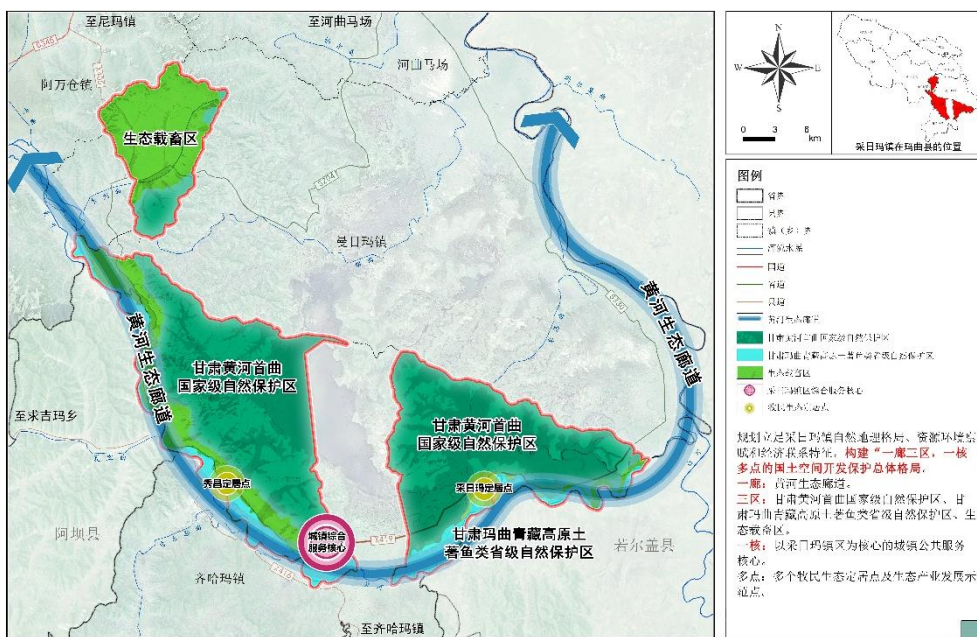
规划立足采日玛镇自然地理格局、资源环境禀赋和经济联系特征，构建“一廊三区，一核多点的国土空间开发保护总体格局。

一廊：黄河生态廊道。

三区：甘肃黄河首曲国家级自然保护区、甘肃玛曲青藏高原土著鱼类省级自然保护区、生态载畜区。

一核：以采日玛镇区为核心的城镇公共服务核心。

多点：多个牧民生态定居点及生态产业发展示范点。



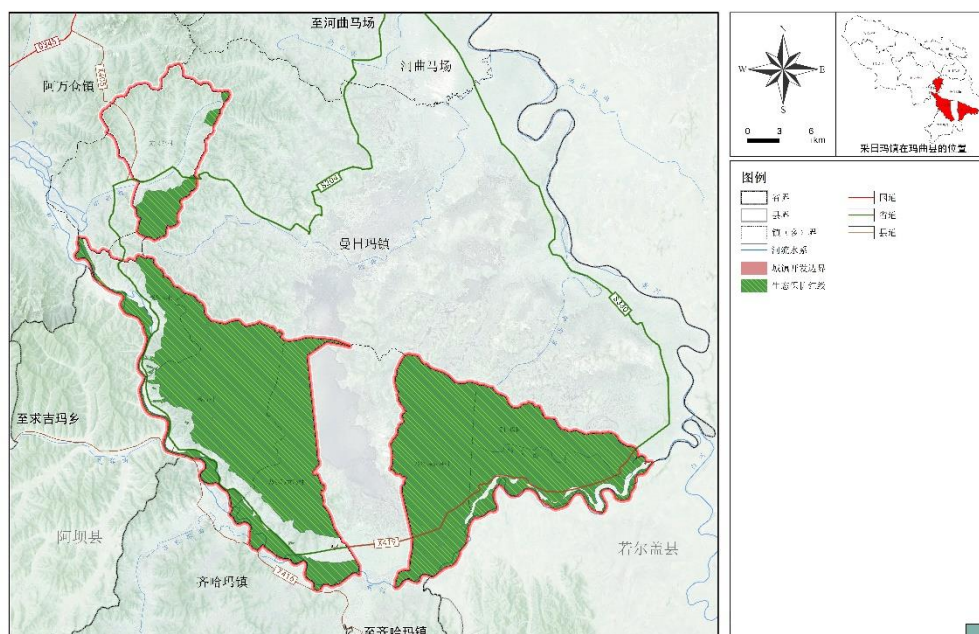
五、落实三条控制线

采日玛镇不涉及永久基本农田。

规划落实生态保护红线规模为 51264.55 公顷 (768968

亩)。

规划落实城镇开发边界规模为 13.64 公顷（205 亩）。



六、镇村体系

镇村体系结构按规模分为“中心镇区—中心村—基层村”三个等级。

中心镇区：采日玛镇区。

中心村：秀昌村、采日玛村。

基层村：乃尔玛贡玛村、乃尔玛尕玛村、麦果尔村。

七、产业布局规划

依托镇域土地利用现状，结合镇域主要产业资源分布特征，以 S204 为联动纽带，以各区域产业发展方向划分产业带，形成特色产业组团，构建“一轴两区、一核多点”的生态产业发展布局。

一轴：S204—黄齐公路产业综合发展轴，建设集广域

型景区旅游观光风景道、产业要集散发展的复合产业轴。

一带：黄河湿地风情景观带。

两区：生态保护区、生态载畜区。

一核：采日玛镇区产业综合服务中心

多点：镇域生态集中养殖、光伏清洁能源、生态旅游服务等多个生态产业示范点。

八、支撑体系

1.道路交通体系

对外交通规划：落实县级以上公路路网规划，加强区域交通联系。

玛曲县 S204 河曲马场至采日玛至唐克公路建设项目：连接省道 S204 和省道 330，县域东南部旅游交通横向通道，规划按照二级公路标准建设。

内部交通规划：以乡道、通村公路、通景公路为依托，完善内部路网，打造采日玛镇旅游风景道游览系统。

村道提升：充分利用现有农村路网基础进行提升改造，完善补充硬化、道路排水、照明。提升村道通行能力及服务水平，合计 10km，提升村道道路宽度不应低于 4.5 米。

2.公共服务体系

1.教育设施

结合片区未来人口趋势，统筹规划幼儿园和义务教育阶段学校，以乡镇中心幼儿园、小学为主，辐射带动辖区

内学前、小学教育，因地制宜地构建片区公共教育体系。

规划布局幼儿园 3 所、镇区 1 所、村幼儿园 2 所（秀昌村、采日玛村），寄宿制中心小学 1 所（镇区）。规划对学校（含幼儿园）周围环境进行提升改造，改善学生的学习生活 and 环境质量。

2.医疗卫生设施

按照“卫生院向镇区集聚，卫生室基础覆盖”的原则，乡镇设卫生院、村配置村卫生室。

规划布局采日玛镇卫生院 1 所、村卫生室 2 处。秀昌村新建卫生室结合四六队集中居民点设置，辐射常住村民生活区域。采日玛村结合村委会布置村庄卫生室，规划提升村卫生院标准设施，进行设备更新与升级，加强卫生管理。

3.文化与体育设施

按照“多点布局、全域保障”的原则，构建现代公共文化体育服务体系。

规划布局镇综合文化广场 1 处，秀昌村活动场地和小游园各设置 2 处，结合集中居民点、玛尼石堆设置，满足村民日常文体活动需求，采日玛村设置文化活动广场 1 处，文化活动室结合现有村委会设置。规划对现状文化广场进行提升改造，增补相应健身设施，维修破损路面，同时对文化室进行文化活动设施增补，丰富村民日常文化活动。

4.社会服务设施

按照“多点布局、全域保障”的原则，优化社会服务设施体系。

养老设施：规划布局镇养老院 1 处，秀昌、采日玛两中心村配置日间照料中心 2 处。

公共厕所：镇区规划结合乡镇公共服务设施场所按需配置；秀昌村规划公共厕所 3 处，一处位于村委会，一处位于集中居民点东侧，另一处位于旅游活动区域，均采用卫生厕所；采日玛村规划公共厕所 1 处，引导村庄集中区民居逐步进行厕所无害化改造。

停车场规划：结合镇村公共场所空间配置。

3.市政基础设施体系

给水工程规划：规划期内落实玛曲县城乡供水保障生态保护水源工程，保护建设好采日玛镇区水源地。规划加快人、畜饮水工程建设，建立水质达标、布局合理、安全经济的供水系统，足全镇居民生活、生产用水需要。

排水工程规划：

采用雨污分流排水体制。

逐步建成完善的镇村污水处理系统，提高镇村污水处理率，实现污水资源化利用，采日玛镇区采取集中污水处理方式，旅游点等独立设施采取生态化的分散污水处理方式。远期污水收集率达到 100%，镇区排水管网覆盖率达到 100%，力争污水再生利用率达到 60%以上。

雨水工程。采日玛镇区雨水排水采用管网收集排除，并基于湿地小镇的建设理念，逐步建立具有草原城镇特点的低影响开发雨水系统，实现“灰色”、“绿色”结合的高效、生态排水体系。按照“渗、滞、蓄、净、用、排”的技术途径，利用植草沟、渗水砖、雨水绿地、自然生态湿地等“绿色”措施来辅助组织排水，减轻排水管网压力，保证镇区良性水文循环。

电力工程规划：以 110KV 电网为主干，110KV 变电站为枢纽，连接 35KV 变电所及电站的网架结构。

规划至 2035 年供电可靠率 $\geq 99.8\%$ ，电压合格率 $\geq 98\%$ 。规划电力线路敷设宜采用架空形式，条件允许或对景观有要求的情况下可采用电缆沟敷设，采用的截面形式为 $0.8\text{m} \times 0.8\text{m}$ 。

电信工程规划：满足所有通信运营商平等竞争和各类信息业发展需求，实现固定电话普及率不低于 30%，移动电话实际用户普及率不低于 90%，宽带数据网用户普及率不低于 80%，有线电视住宅用户入户率达到 100%。

能源保障系统：

（1）供热工程规划

镇区根据规划建设规模及地形地势规划建设集中供热锅炉房，形成以集中连片供热为主，清洁能源(太阳能、光伏、电热等)为辅的多元化供热体系。

乡村冬季取暖采用分散和集中供热相结合的方式。在永久性居民点及新建人口密集新农村居民点，规划建设集中供热锅炉房，对于村庄布局分散、规模较小的区域考虑分散取暖。分散采暖尽量考虑采用清洁能源(太阳能、光伏、沼气等)。

(2) 燃气工程规划

规划气化率近期（2027 年）达到 40%，至远期（2035 年）达到 70%。覆盖的边缘区域的建筑物应尽量使用天然气、电能等清洁能源供热，以减少大气污染。

镇区近期规划建设液化石油气瓶装补充站，以瓶装液化石油气方式为居民生活提供燃气。

环卫工程规划： 规划采日玛镇不单独建设生活垃圾填埋场及生活垃圾无害化分类处理站，建设与中心城区垃圾处理系统衔接的生活垃圾收集、中转、运输和处理处置系统。规划建设垃圾转运站 1 处、垃圾收集点 3 处，沿居住区主要道路间隔一定距离设置垃圾箱，在镇区人流密集的公共空间设置移水冲式厕所。

九、历史文化

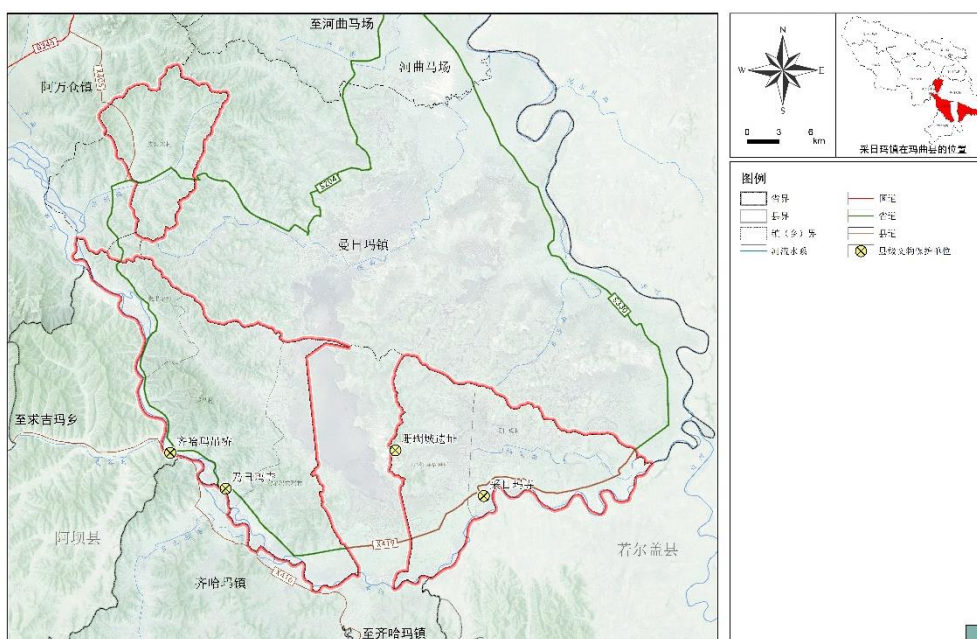
1. 物质文化遗产

采日玛镇有县级文物保护单位 4 处，分别为齐哈玛吊桥、乃日玛寺、采日玛寺、珊瑚城遗址。对保护范围及建设控制地带进行严格管理，定期开展文保单位普查，建立抢救

性保护机制。

2.非物质文化遗产

采日玛镇非物质文化遗产包括民间文学、民间音乐、民间舞蹈、传统戏剧、曲艺、民间杂技与竞技、民间美术、传统手工技艺、传统医药等类型。



十、镇区规划

1.城镇性质与定位

采日玛镇区的发展定位为：

高原湿地生态小镇

首曲草原生态旅游服务节点镇

采日玛镇区城镇性质为：

着力提升镇区居住、公共服务、产业、生态旅游服务等职能，将采日玛镇区建设为以高原湿地生态小镇为发展核心的牧旅融合高质量发展城镇。

2.用地布局

规划采日玛镇区面积 13.64 公顷，其中建设用地面积 13.37 公顷，主要包括城镇住宅用地、机关团体用地、中小学用地、医院用地、老年人社会福利用地、商业用地、社会停车场用地、城镇村道路用地、供水用地、邮政用地、广场用地、留白用地等。

3.道路交通规划

道路系统规划：中心镇区道路系统主要由 X419、主干道和次干道组成，其中 X419 道路红线宽度为 8 米，主干道道路红线宽度为 12 米，次干道道路红线宽度为 10 米、8 米、6 米。

