附件 1

表 1　玛曲县中心城区基准地价一览表

| 用途 \ 土地级别 | | I 级 | II 级 | III 级 |
|---|---|---|---|---|
| 商服用地 | 基准地价（元/平方米） | 738 | 412 | 155 |
| | 基准地价（万元/亩） | 49.20 | 27.47 | 10.33 |
| 住宅用地 | 基准地价（元/平方米） | 533 | 322 | 128 |
| | 基准地价（万元/亩） | 35.53 | 21.47 | 8.53 |
| 工业用地 | 基准地价（元/平方米） | 272 | 193 | 99 |
| | 基准地价（万元/亩） | 18.13 | 12.87 | 6.60 |
| 公共服务用地 | 基准地价（元/平方米） | 287 | 218 | 105 |
| | 基准地价（万元/亩） | 19.13 | 14.53 | 7.00 |

1.设定估价期日为 2026 年 1 月 1 日。

2.设定的土地开发条件玛曲县中心城区为“七通一平”（“七通”是指：供水、排水、通电、通路、通讯、通暖、通气；“一平”指场地平整）。

3.设定容积率玛曲县中心城区为商服用地 2.0，住宅用地 1.8，工业用地 0.6，公共管理与公共服务用地 1.5。

4.设定土地使用年期：商服用地 40 年、住宅用地 70 年、工业用地 50 年、公共管理与公共服务用地 50 年。